

**中部トラック総合研修センター**

**設備管理業務仕様書**

**(契約期間:令和7年4月1日～令和8年3月31日)**



中部トラック総合研修センター 設備管理業務仕様書	項目番号	項 目 名	SheetNo.
	2	仕様書総則	2

### 1. 目 的

施設を常に清潔にし快適な環境の確保に努めるとともに、施設に設置されている諸設備の安全と適切な保守点検整備を行い、設備の故障予防に努め、万一異常を発見もしくは予測した場合は適切な処置を取り、建物及び設備の耐久化を図ることを目的とする。

### 2. 業務対象施設

(1) 施設名 中部トラック総合研修センター  
住 所 愛知県みよし市福谷町杵ノ奥35番5  
施設の規模 敷地面積 83,467.0㎡

#### 1. 研修棟

延床面積 4,514.42㎡  
構 造 RC造 地上3階  
施設用途 研修施設

#### 2. 実技研修棟

延床面積 482.24㎡  
構 造 S造 地上1階  
施設用途 研修施設

#### 3. フォークリフトコース

延床面積 408.00㎡  
構 造 S造 地上1階

### 3. 業務内容

業務内容の大枠は下記の通りとし、各業務の詳細については別記の項目別仕様書に従い、適切に遂行するものとする。

- (1) 空調設備保守点検業務
- (2) 消防設備保守点検業務
- (3) 建築物環境衛生管理業務
- (4) 薬剤注入装置保守点検業務
- (5) 浄化槽設備保守点検業務
- (6) グリストラップ及びガソリントラップ清掃
- (7) 非常照明保守点検業務
- (8) 建築物定期検査等業務
- (9) フロン排出抑制法に伴う点検業務
- (10) 自動制御機器点検業務

中部トラック総合研修センター 設備管理業務仕様書	項目番号	項目名	SheetNo.
	2	仕様書総則	3

4. 業務契約期間                    令和7年4月1日 ~ 令和8年3月31日

5. 休 館 日                         祝日・年末年始(12月29日~1月3日)

6. 業務時間及び要員

(1)業務時間

業務日は基本月曜・火曜日とし、施設管理責任者と協議の上決定すること。

(2)業務要員

各業務の専門スタッフは、メンテナンスする上での専門知識及び技術を有する者とし、  
また、各点検業務に必要な有資格者が実施すること。

7. 工具、機器、消耗品類の負担及び控室等の提供

(1)各業務の遂行に要する一般標準工具、標準計測機器、清掃機材消耗品、事務用品については  
受託業者の負担とする。但し、下記に記載するものについては発注者の負担とし、その他  
記載のないものについては両者協議の上、決定するものとする。

<p>【委託者支給品】 ・照明器具の灯具、空調用フィルター、グリスフィルター</p>
--

8. 責任者の選任

(1)本業務を遂行する責任者として、設備責任者を各1名選任するものとする。

(2)責任者は本仕様書に定める業務内容を十分に熟知した上で業務要員を指揮指導し、業務  
を円滑に遂行できる者を選任する。

9. 委託料の支払方法

委託料の支払いについては、9月・3月の年2回の均等割りにて支払うものとする。

10. その他

(1)本仕様書は、設備意匠図面の段階で作成したものである為、能力・台数等が実際とは異なる  
場合もあるが、軽微変更の場合は、仕様書基準に基づき契約範囲内で実施すること。

(2)その他、本仕様書に記載していない事項については、両者協議の上、決定するものとする。

中部トラック総合研修センター 設備管理業務仕様書	項目番号	項目名	ShsstNo.
	3	空調設備保守点検業務	5

### 1. 点検対象設備

点検対象設備は、別紙空調設備機器一覧表に記載の通りとする。

### 2. 空冷ヒートポンプ室外機

#### (1) 点検回数

- ・2回／年

#### (2) 点検内容

- ・室外機コイルの汚れ点検
- ・室外機の取付具合の点検
- ・異音異常の確認
- ・補助ヒーター及び加湿器の点検
- ・ドレンパン、ドレン排水管系の点検
- ・ガスリークテスト
- ・油量、油圧の点検
- ・絶縁抵抗測定
- ・総合運転状態の点検

### 3. 空冷ヒートポンプ室内機

#### (1) 点検回数

- ・2回／年

#### (2) 点検内容

- ・フィンの汚れ及び詰まりの点検
- ・吸込み、吹出し温度の測定
- ・異音異常の確認
- ・ファンの取付具合の確認
- ・総合運転状態の点検

### 4. 空調機フィルター洗浄

#### (1) 点検回数

- ・4回／年

#### (2) 点検内容

- ・空調機器フィルター洗浄清掃
- ・フィルターの外観及び機能点検
- ・総合運転状態の点検

中部トラック総合研修センター 設備管理業務仕様書	項目番号	項目名	ShsstNo.
	3	空調設備保守点検業務	6

#### 5.空調機吸込み・吹き出し口清掃

(1)点検回数

- ・2回／年

(2)点検内容

- ・空調機器室内機のケーシング拭き清掃
- ・吸込み、吹き出し口のスリット、ルーバー拭き清掃

#### 6.全熱交換換気扇・換気扇

(1)点検回数

- ・全熱交換換気扇(2回／年)
- ・換気扇(2回／年)

(2)点検内容

- ・熱交換部の取付状態の点検
- ・異音異常の確認
- ・絶縁抵抗測定
- ・総合運転状態の点検
- ・フィルター及びエレメント清掃(フィルター清掃のみ9回／年)

#### 7.送排風機

(1)点検回数

- ・2回／年

(2)点検内容

- ・熱交換部の取付状態の点検
- ・異音異常の確認
- ・絶縁抵抗測定
- ・総合運転状態の点検

#### 8.ドレンパン清掃

(1)清掃回数

- ・2回／年

(2)業務内容

- ・中央ロビー空調機吹出し口ドレンパンの清掃

#### 9.備考

- ・上記点検及び異常呼び出しの緊急対応出張費を含みます。
- ・故障修理費は別途。

中部トラック総合研修センター 設備管理業務仕様書	項目番号	項目名	SheetNo.
	4	消防設備保守点検業務	7

### 1. 点検対象設備

点検対象設備は、別紙消防設備機器一覧表に記載の通りとする。

### 2. 点検回数

点検回数は、機器点検を年1回、総合点検を年1回とする。

### 3. 点検内容

点検は、消防法17条の3の3及び「消防法施行規則の規定に基づき消防用設備等の種類及び点検内容に応じて行う点検の期間、点検の結果についての様式(昭和50年消防庁告示第3号)」、「消防用設備等の点検の基準及び消防用設備等点検結果報告書に添付する点検票の様式(昭和50年消防庁告示第14号)」、建築基準法に基づいて実施する。

尚、法改正により変更があった場合は、その都度協議のうえ変更していくものとする。

### 4. 別途項目

消火器薬剤の詰替え及び消火ホース、連結送水管の耐圧性能試験は別途とします。

### 5.備考

- ・上記点検及び異常呼び出しの緊急対応出張費を含みます。
- ・故障修理費は別途。

中部トラック総合研修センター 設備管理業務仕様書	項目番号	項目名	SheetNo.
	5	建築物環境衛生管理業務	8

### 1. 飲料水水質検査

#### (1) 検査回数

- ・16項目 2回／年
- ・12項目 1回／年(6月～9月)

#### (2) 検査内容

16項目	一般細菌、大腸菌群、鉛、硝酸態窒素及び亜硝酸態窒素、亜硝酸態窒素、亜鉛、鉄、銅、塩化物イオン、蒸発残留物、濁度、全有機炭素(TOC)の量、PH値、味、臭気、色度
12項目	クロロホルム、ジブロモクロロメタン、プロモジクロロメタン、プロモホルム、総トリハロメタン、シアン化物イオン及び塩化シアン、臭素酸、クロロ酢酸、ジクロロ酢酸、トリクロロ酢酸、ホルムアルデヒド、塩素酸

### 2. 空気環境測定

#### (1) 測定回数

- ・6回／年(午前・午後の各1回) ※測定ポイント＝ 10 ポイント

#### (2) 測定内容

- |                             |                     |
|-----------------------------|---------------------|
| ・浮遊粉塵の量<br>空気1・につき0. 15mg以下 | ・温度<br>18℃以上28℃以下   |
| ・一酸化炭素の含有率<br>100万分の6以下     | ・相対湿度<br>40%以上70%以下 |
| ・炭酸ガスの含有率<br>100万分の1,000以下  | ・気流<br>0. 5ms以下     |

### 3. 害虫駆除

#### (1) 作業回数

- ・全館定期生息調査及び防除 2回／年
- ・部分定期生息調査及び防除 4回／年

#### (2) 作業内容

- ・生息調査(聞き取り・目視・トラップ設置)
- ・生息調査(トラップ回収・判定)、必要に応じて防除
- ・調査結果報告 2ヶ月以内に実施すること。

#### (3) 生息調査(ゴキブリ)

- ・現場従事者に生息状況の問診を行う。
- ・生息しやすい箇所を照明用具で照らし、虫体、糞、ローチスポット、卵鞘等の有無を調査する。
- ・生息が明らかでない場所は周辺に注意しながらピレスロイドエアゾール剤を少量注入噴霧しフラッシュアウトの有無を調査する。
- ・ゴキブリの活動しやすい箇所に誘引トラップを配置する。
- ・誘引トラップ回収後、捕獲数をカウントし1日1トラップのゴキブリ指数を算出する。



中部トラック総合研修センター 設備管理業務仕様書	項目番号	項目名	SheetNo.
	5	建築物環境衛生管理業務	9

(4) 生息調査(ネズミ)

- ・現場従事者に生息状況の問診を行う。
- ・生息しやすい箇所を照明用具で照らし、脱糞、尿のシミ、足跡、齧り跡、ラットサイン、進入場所等の有無を調査する。
- ・生息が明らかでない場所はネズミ探知機を照射し生息の有無を調査する。
- ・ネズミの活動しやすい箇所に喫食調査用の無毒餌剤をベイト皿に入れ、対象区域に配置し喫食の有無を調査する。

(5) 防除施工

- ・事前調査の結果に基づき、害虫・ネズミの生息が確認できた場所に薬剤を使用して防除、発生予防の措置を講じる。
- ・防除結果(施工内容・薬剤使用等)を報告書にて提出する。

(6) 使用薬剤及び器材器具

- ・業務上必要な薬剤は、薬事法で承認を得ている医薬品、医薬部外品を使用する。
- ・使用にあたっては事故のないよう細心の注意を払って使用し、薬剤の使用量は害虫・ネズミを防除するために必要な最低限の量とする。

4. 受水槽清掃

(1) 清掃回数

- ・1回/年 (30t 2槽式1槽 SUS)

(2) 清掃内容

- ・水漏れ、錆発生 の点検
- ・フロート弁の点検整備(制御回路を含む)
- ・建築物飲料水水質検査、清掃業の登録を有すること。
- ・水質検査は、清掃前に受水槽と末端水道で行う。異常のある場合は清掃後再検査を行う。
- ・衛生的な作業を行う。
- ・受水槽の使用状況等を充分理解し、作業手順、使用機器等を勘定し、断水時間を最小限に押さえ安全な清掃作業を遂行する。
- ・作業執行責任者は、厚生大臣指定の貯水槽衛生管理技術講習会の課程を修了した者以上の有資格者であること。
- ・作業員、作業道具等は消毒済みの物を使用すること。
- ・作業員は3ヶ月前に検便を受け、健康状態の良好な者であること。
- ・作業員は入槽前に消毒水盤を通過する。(次亜塩素酸ソーダ 50~100ppm)
- ・1回目の洗浄と同時にサクシオン管、吸入管等の錆落とし、ケレン作業を行い、洗浄汚水の排水をすること。
- ・2回目の洗浄は高圧洗浄を行い完全に排水する。尚、槽内に工具、部品等の置き忘れがないかを点検確認する。

中部トラック総合研修センター 設備管理業務仕様書	項目番号	項目名	SheetNo.
	5	建築物環境衛生管理業務	10

- ・次亜塩素酸ソーダ100ppm液で槽内を全面消毒し、それ以後は入槽者を最小限度の人員に制御する。
- ・水張り、水抜き等をする際は必ず給排水設備の状態を確認し、完了するまで1人待機する。
- ・水張り後の通水を行う際は、末端蛇口を開放し詰まり等のトラブル箇所の無いよう確認する。
- ・配管のバルブ操作の状態及び自動制御装置の最終点検を行う。
- ・安全作業に徹し、酸欠(機器で確認)には充分注意すること。

5. 雑用水受水槽清掃

(1) 清掃回数

- ・2回/年 (40t 地下ピット式コンクリート水槽)

(2) 清掃内容

- ・洗浄は高圧洗浄機、バキュームダンパー等を使用する。
- ・槽内に付着、体積した土砂等を取り除き水洗いを行う。
- ・排出された土砂等が流れぬように土嚢等で止め、バキュームダンパー等で吸引する。
- ・槽の清掃には、バキュームダンパー等で槽内に溜まった土砂等を吸引し水洗いをする。
- ・作業の実施にあたっては、実施方法等を事前に協議する。
- ・技術者は、施工の内容を充分理解し適切な指示を与えると共に、内外を汚さぬよう注意する。

6. 雑用水水質検査

(1) 検査回数

- ・5項目 6回/年

(2) 検査内容

5項目	大腸菌群、濁度、PH値、外観、臭気
-----	-------------------

7. 自動給水装置(飲料水加圧給水ポンプユニット 2基、雑用水加圧給水ポンプユニット2基)

(1) 点検回数

- ・2回/年

(2) 点検内容

- ・ベアリング異音確認
- ・軸封部の点検
- ・モーターの性能点検
- ・制御盤の点検
- ・各種リレーの作動点検

中部トラック総合研修センター	項目番号	項目名	SheetNo.
設備管理業務仕様書	5	建築物環境衛生管理業務	11

8.配管ピット用簡易排水ポンプ保守点検(水中ポンプ 1基)

(1)点検回数

・1回／年

(2)点検内容

- ・ベアリング異音確認
- ・腐食の点検
- ・水漏れの点検
- ・制御盤の点検
- ・各種リレーの作動点検

9.配管ピット清掃

(1)点検回数

・12回／年

(2)点検内容

- ・洗浄は高圧洗浄機、バキュームダンパー等状況に応じて使用する。
- ・槽内に付着、体積した土砂等を取り除き水洗いを行う。
- ・排出された土砂等が流れぬように土嚢等で止め、バキュームダンパー等で吸引する。
- ・槽の清掃には、バキュームダンパー等で槽内に溜まった土砂等を吸引し水洗いをする。
- ・作業の実施にあたっては、実施方法等を事前に協議する。
- ・技術者は、施工の内容を充分理解し適切な指示を与えると共に、内外を汚さぬよう注意する。

10. 雑用水槽点検

(1)点検回数

・12回／年

(2)点検内容

- ・水槽内の異物有無の確認、槽内滞留の土砂量の確認

11. ビル管理技術者の選任

(1)業務内容

建築物衛生管理技術者が定期的に訪問し、特定建築物の維持管理が衛生上適正に実施されているかを確認する。具体的な職務は下記の通りとする。

- ・管理業務計画の立案
- ・管理業務の指揮監督
- ・建築物環境衛生管理基準に関する測定または検査の評価
- ・環境衛生上の維持管理に必要な各種調査の実施

中部トラック総合研修センター 設備管理業務仕様書	項目番号	項 目 名	SheetNo.
	5	建築物環境衛生管理業務	12

12. 簡易専用水道法定検査

(1) 点検回数

・1回／年

(2) 点検内容

- ・指定機関(水道法34条の2)検査員による水槽該当施設の外観検査
- ・給水栓における臭気、味、色、色度、濁度、残留塩素の測定
- ・設備関係図面、水槽清掃記録及びその他の管理記録の整理保存状況の確認

中部トラック総合研修センター 設備管理業務仕様書	項目番号	項目名	SheetNo.
	6	薬剤注入装置保守点検業務	13

1. 薬剤注入装置(タンク容量50ℓ ポンプ30ml×1.0MPa)

(1) 点検回数

・2回／年

(2) 点検内容

・機器・ポンプ等の機能点検

・塩素等薬剤補充

※塩素等薬剤の費用は設備管理業者の負担とします。

中部トラック総合研修センター 設備管理業務仕様書	項目番号	項目名	SheetNo.
	7	浄化槽設備保守点検業務	14

1. 浄化槽設備

(1) 点検対象設備

・330人槽 45m<sup>3</sup>/日

(2) 点検回数

・保守点検 24回/年

・汚泥引抜 1回/年

(3) 点検内容

・槽内・マンホール点検

・付帯機器設備点検

・水質測定

・塩素消毒剤の投入

・汚泥引抜 (約20m<sup>3</sup>)

(4) 法定検査及びその立会

・浄化槽法において定められた水質に関する検査(7条) 1回/年

※ 見積書に検査手数料を含めること

中部トラック総合研修センター 設備管理業務仕様書	項目番号	項目名	SheetNo.
	8	建築物環境衛生管理業務	15

1. グリストラップ清掃

(1) 清掃回数

・4回／年 (100ℓ SUS地中埋設型配管式 1槽)

(2) 清掃内容

- ・槽の清掃には、バキュームダンパー等で槽内に溜まったグリス等を吸引し水洗いをする。
- ・作業の実施にあたっては、実施方法等を事前に協議する。
- ・技術者は、施工の内容を充分理解し適切な指示を与えると共に、内外を汚さぬよう注意する。

2. ガソリントラップ

(1) 清掃回数

・1回／年 (160ℓ SUS地中埋設型配管式 3槽)

(2) 清掃内容

- ・槽の清掃には、バキュームダンパー等で槽内に溜まった土砂等を吸引し水洗いをする。
- ・作業の実施にあたっては、実施方法等を事前に協議する。
- ・技術者は、施工の内容を充分理解し適切な指示を与えると共に、内外を汚さぬよう注意する。

中部トラック総合研修センター 設備管理業務仕様書	項目番号	項 目 名	SheetNo.
	9	非常照明保守点検業務	16

1.点検回数

・2回／年

2.点検内容

・非常照明内蔵バッテリーによる目視点検

機器名	個数
・JE8.4V 30W*1	61
・JE3.6V 13W*1	66
・JE10.8V 30W*1 防水型	4
・JE8.4V 30W*1 高天井用	13



中部トラック総合研修センター 設備管理業務仕様書	項目番号	項目名	SheetNo.
	10	建築物定期検査等業務	17

### 1. 建築設備定期検査業務

#### (1) 点検回数

・1回／年

#### (2) 検査内容

- ・ 建築基準法第12条に基づき、1級若しくは2級建築士が特殊建築物に設置されている換気設備、排煙設備、非常用照明設備等が正常に作動するかどうか検査を行い、その結果を財団法人愛知県建築住宅センター経由で特定行政庁へ報告する。

### 2. 特定建築物等定期調査業務

#### (1) 点検回数

・1回／3年(令和7年度対象、次回令和10年度)

#### (2) 調査内容

- ・ 建築基準法第12条に基づき、1級若しくは2級建築士が特殊建築物の敷地、構造、設備等が正常であるかどうか調査し、その結果を財団法人愛知県建築住宅センター経由で特定行政庁へ報告する。

中部トラック総合研修センター 設備管理業務仕様書	項目番号	項目名	SheetNo.
	11	フロン排出抑制法に伴う点検業務	18

## 1. フロン排出抑制法に伴う点検業務

### (1) 空調機器

#### 1) 点検内容

- ・フロン排出抑制法に伴う簡易点検 4回／年
- ・フロン排出抑制法に伴う定期点検 1回／3年（令和6年実施、次回令和9年）

### (2) 冷凍・冷蔵機器

#### 1) 点検内容

- ・フロン排出抑制法に伴う簡易点検 4回／年

中部トラック総合研修センター 設備管理業務仕様書	項目番号	項目名	SheetNo.
	12	自動制御機器点検業務	19

1.点検回数

・1回／年

2.点検内容

・中央管制装置(スマートスクリーン)

ユニット	点検項目
MCU	バックアップバッテリーの確認 電源電圧、リップルの測定、調整 各部クリーンアップ インジケータ表示の確認 ケーブル、コネクタ類の装着状態確認 各端子の締付確認 液晶ディスプレイ、タッチパネル設定の確認、調整 システム基本性能の確認

・無停電電源装置(UPS)

点検項目
外観点検 表示灯の点灯状態確認 設置環境の確認 実負荷時の動作確認 ファン動作確認及び交換 バッテリーの異常の有無確認及び交換

・ローカル(ループ点検)

機種	点検項目
検出器 発信機	外観目視点検及び取付け状況の確認 外観のクリーンアップ 検出器又は発信器・調節器・操作部等関連部とのループ作動点検調整
変換器	外観目視点検及び取付け状況の確認 外観のクリーンアップ 検出器又は発信器・調節器・操作部等関連部とのループ作動点検調整
自動制御用調節機	外観目視点検及び取付け状況の確認 外観のクリーンアップ グラウンド部漏れ点検 検出器又は発信器・調節器・操作部等関連部とのループ作動点検調整

3.備考

- ・上記点検及び異常呼び出しの緊急対応出張費を含みます。
- ・故障修理費は別途。

中部トラック総合研修センター 設備管理業務仕様書	項目番号	項目名	SheetNo.
	13	空調設備機器一覧表	20

1. 研修棟・宿泊棟

機器名(記号)	仕様	電源	設置階	数量	備考
空調ヒートポンプパッケージ ビル用マルチパッケージ EHP-10	ビル用マルチ室外機(冷暖切替) 冷房能力:95.0kw 暖房能力:106.0kw 送風機:1.82kw 圧縮機:20.3kw 基準電流:117A	200V 3φ	2階	1	消費電力 冷房:30.9kw 暖房:28.7kw
EHP-10-1 1階 ロビー	室内機 床置ダクト形 冷房能力:56.0kw 暖房能力:63.0kw 送風機 送風量:9.900m <sup>3</sup> /h 出力:3.7kw	200V 3φ	1階	1	リモコンスイッチ
EHP-10-2 1階 ロビー	室内機 床置ダクト形 冷房能力:45.0kw 暖房能力:50.0kw 送風機 送風量:7.200m <sup>3</sup> /h 出力:2.2kw	200V 3φ	1階	1	リモコンスイッチ
空調ヒートポンプパッケージ ビル用マルチパッケージ EHP-11 待合系統	ビル用マルチ室外機(冷暖切替) 冷房能力:40.0kw 暖房能力:45.0kw 送風機:0.52kw 圧縮機:8.5kw 基準電流:55A	200V 3φ	屋上	1	消費電力 冷房:10.2kw 暖房:9.95kw
EHP-11-1 1階 待合スペース	室内機 天井カセット4方向吹出 冷房能力:4.5kw 暖房能力:5.0kw 送風機 出力:0.056kw	200V 1φ	1階	3	リモコンスイッチ ドレンアップキッド

中部トラック総合研修センター 設備管理業務仕様書	項目番号	項目名	SheetNo.
	13	空調設備機器一覧表	21

機器名(記号)	仕様	電源	設置階	数量	備考
EHP-11-2 2階 待合	室内機 天井カセット4方向吹出 冷房能力:4.5kw 暖房能力:5.0kw 送風機 出力:0.056kw	200V 1φ	2階	3	リモコンスイッチ ドレンアップキッド
EHP-11-3 3階 待合	室内機 天井埋込ダクト型 冷房能力:9.0kw 暖房能力:10.0kw 送風機 出力:0.350kw	200V 1φ	3階	2	リモコンスイッチ ドレンアップキッド
空調ヒートポンプパッケージ ビル用マルチパッケージ EHP-12 1階南系統	ビル用マルチ室外機(冷暖切替) 冷房能力:45.0kw 暖房能力:50.0kw 送風機:0.92kw 圧縮機:9.2kw 基準電流:55A	200V 3φ	屋上	1	有効加湿量0.7kg/h 消費電力 冷房:14.4kw 暖房:12.9kw
EHP-12-1 1階 研修事務室	室内機 天井カセット4方向吹出 冷房能力:7.1kw 暖房能力:8.0kw 送風機 出力:0.056kw	200V 1φ	1階	3	リモコンスイッチ ドレンアップキッド
EHP-12-2 1階 会議室	室内機 天井埋込ダクト型 冷房能力:9.0kw 暖房能力:10.0kw 送風機 出力:0.350kw	200V 1φ	1階	1	リモコンスイッチ ドレンアップキッド
EHP-12-3 1階 適正課事務室	室内機 天井カセット4方向吹出 冷房能力:9.0kw 暖房能力:10.0kw 送風機 出力:0.056kw	200V 1φ	1階	2	リモコンスイッチ ドレンアップキッド

中部トラック総合研修センター 設備管理業務仕様書	項目番号	項目名	SheetNo.
	13	空調設備機器一覧表	22

機器名(記号)	仕様	電源	設置階	数量	備考
EHP-12-4 1階 男性更衣室	室内機 天井カセット4方向吹出 冷房能力:5.6kw 暖房能力:6.3kw 送風機 出力:0.056kw	200V 1φ	1階	1	リモコンスイッチ ドレンアップキッド
空調ヒートポンプパッケージ ビル用マルチパッケージ EHP-13 1階北系統	ビル用マルチ室外機(冷暖切替) 冷房能力:22.4kw 暖房能力:25.0kw 送風機:0.38kw 圧縮機:4.5kw 基準電流:30A	200V 3φ	屋上	1	消費電力 冷房:5.63kw 暖房:6.05kw
EHP-13-1 1階 講師控室1	室内機 天井カセット4方向吹出 冷房能力:2.8kw 暖房能力:3.2kw 送風機 出力:0.056kw	200V 1φ	1階	1	リモコンスイッチ ドレンアップキッド
EHP-13-2 1階 講師控室2	室内機 天井カセット4方向吹出 冷房能力:2.8kw 暖房能力:3.2kw 送風機 出力:0.056kw	200V 1φ	1階	1	リモコンスイッチ ドレンアップキッド
EHP-13-3 1階 講師控室3	室内機 天井カセット4方向吹出 冷房能力:2.8kw 暖房能力:3.2kw 送風機 出力:0.056kw	200V 1φ	1階	1	リモコンスイッチ ドレンアップキッド
EHP-13-4 1階 資料作成室	室内機 天井カセット4方向吹出 冷房能力:3.6kw 暖房能力:4.0kw 送風機 出力:0.056kw	200V 1φ	1階	2	リモコンスイッチ ドレンアップキッド

中部トラック総合研修センター 設備管理業務仕様書	項目番号	項目名	SheetNo.
	13	空調設備機器一覧表	23

機器名(記号)	仕様	電源	設置階	数量	備考
EHP-13-5 1階 職員控室	室内機 天井カセット4方向吹出 冷房能力:2.8kw 暖房能力:3.2kw 送風機 出力:0.056kw	200V 1φ	1階	1	リモコンスイッチ ドレンアップキッド
EHP-13-6 1階 女子更衣室	室内機 天井カセット4方向吹出 冷房能力:4.5kw 暖房能力:5.0kw 送風機 出力:0.056kw	200V 1φ	1階	1	リモコンスイッチ ドレンアップキッド
空調ヒートポンプパッケージ ビル用マルチパッケージ EHP-21 2階南系統	ビル用マルチ室外機(冷暖切替) 冷房能力:61.5kw 暖房能力:69.0kw 送風機:1.03kw 圧縮機:12.6kw 基準電流:81A	200V 3φ	屋上	1	消費電力 冷房:21.2kw 暖房:20.3kw
EHP-21-1 2階 大研修室	室内機 天井カセット4方向吹出 冷房能力:14.0kw 暖房能力:16.0kw 送風機 出力:0.120kw	200V 1φ	2階	2	有効加湿量1.2kg/h リモコンスイッチ ドレンアップキッド
EHP-21-2 2階 中研修室1	室内機 天井カセット4方向吹出 冷房能力:9.0kw 暖房能力:10.0kw 送風機 出力:0.056kw	200V 1φ	2階	2	有効加湿量1.2kg/h リモコンスイッチ ドレンアップキッド
EHP-21-3 2階 中研修室2	室内機 天井カセット4方向吹出 冷房能力:9.0kw 暖房能力:10.0kw 送風機 出力:0.056kw	200V 1φ	2階	2	有効加湿量1.2kg/h リモコンスイッチ ドレンアップキッド

中部トラック総合研修センター 設備管理業務仕様書	項目番号	項目名	SheetNo.
	13	空調設備機器一覧表	24

機器名(記号)	仕様	電源	設置階	数量	備考
EHP-21-4 2階 和室	室内機 天井カセット4方向吹出 冷房能力:5.6kw 暖房能力:6.3kw 送風機 出力:0.056kw	200V 1φ	2階	2	有効加湿量1.2kg/h リモコンスイッチ ドレンアップキッド
空調ヒートポンプパッケージ ビル用マルチパッケージ EHP-22 2階北系統	ビル用マルチ室外機(冷暖切替) 冷房能力:28.0kw 暖房能力:31.5kw 送風機:0.47kw 圧縮機:5.7kw 基準電流:38A	200V 3φ	屋上	1	消費電力 冷房:8.07kw 暖房:8.33kw
EHP-22-1 2階 多目的室	室内機 天井カセット4方向吹出 冷房能力:8kw 暖房能力:9kw 送風機 出力:0.56kw	200V 1φ	2階	1	有効加湿量1.2kg/h リモコンスイッチ ドレンアップキッド
EHP-22-2 2階 小研修室1	室内機 天井カセット4方向吹出 冷房能力:5.6kw 暖房能力:6.3kw 送風機 出力:0.56kw	200V 1φ	2階	1	有効加湿量1.2kg/h リモコンスイッチ ドレンアップキッド
EHP-22-3 2階 小研修室2	室内機 天井カセット4方向吹出 冷房能力:5.6kw 暖房能力:6.3kw 送風機 出力:0.56kw	200V 1φ	2階	1	有効加湿量1.2kg/h リモコンスイッチ ドレンアップキッド
EHP-22-4 2階 男性更衣室	室内機 天井カセット4方向吹出 冷房能力:5.6kw 暖房能力:6.3kw 送風機 出力:0.56kw	200V 1φ	2階	1	有効加湿量1.2kg/h リモコンスイッチ ドレンアップキッド



中部トラック総合研修センター 設備管理業務仕様書	項目番号	項目名	SheetNo.
	13	空調設備機器一覧表	25

機器名(記号)	仕様	電源	設置階	数量	備考
EHP-22-5 2階 女性更衣室	室内機 天井カセット4方向吹出 冷房能力:5.6kw 暖房能力:6.3kw 送風機 出力:0.56kw	200V 1φ	2階	1	有効加湿量1.2kg/h リモコンスイッチ ドレンアップキッド
空調ヒートポンプパッケージ ビル用マルチパッケージ EHP-31 3階南系統	ビル用マルチ室外機(冷暖切替) 冷房能力28.0kw 暖房能力:31.5kw 送風機:0.47kw 圧縮機:5.7kw 基準電流:38A	200V 3φ	屋上	1	消費電力 冷房:8.07kw 暖房:8.33kw
EHP-31-1 3階 実習室1	室内機 天井カセット4方向吹出 冷房能力:11.2kw 暖房能力:12.5kw 送風機 出力:0.120kw	200V 1φ	3階	1	有効加湿量1.2kg/h リモコンスイッチ ドレンアップキッド
EHP-31-2 3階 実習室2	室内機 天井カセット4方向吹出 冷房能力:11.2kw 暖房能力:12.5kw 送風機 出力:0.120kw	200V 1φ	3階	1	有効加湿量1.2kg/h リモコンスイッチ ドレンアップキッド
EHP-31-3 3階 シミュレーション室	室内機 天井カセット4方向吹出 冷房能力:14.0kw 暖房能力:16.0kw 送風機 出力:0.120kw	200V 1φ	3階	1	有効加湿量1.2kg/h リモコンスイッチ ドレンアップキッド

中部トラック総合研修センター 設備管理業務仕様書	項目番号	項目名	SheetNo.
	13	空調設備機器一覧表	26

機器名(記号)	仕様	電源	設置階	数量	備考
空調ヒートポンプパッケージ ビル用マルチパッケージ EHP-32 3階北系統	ビル用マルチ室外機(冷暖切替) 冷房能力:50.0kw 暖房能力:56.0kw 送風機:0.92kw 圧縮機:10.7kw 基準電流:76A	200V 3φ	屋上	1	消費電力 冷房:16.5kw 暖房:15.8kw
EHP-32-1 3階適正診断事務室	屋内機 天井カセット4方向吹出 冷房能力:7.1kw 暖房能力:8.0kw 送風機 出力:0.056kw	200V 1φ	3階	2	リモコンスイッチ ドレンアップキッド
EHP-32-2 3階個別カウンセリング室	屋内機 天井カセット4方向吹出 冷房能力:4.5kw 暖房能力:5.0kw 送風機 出力:0.056kw	200V 1φ	3階	1	リモコンスイッチ ドレンアップキッド
EHP-32-3 3階個別カウンセリング室	屋内機 天井カセット4方向吹出 冷房能力:4.5kw 暖房能力:5.0kw 送風機 出力:0.056kw	200V 1φ	3階	1	リモコンスイッチ ドレンアップキッド
EHP-32-4 3階カウンセリング室2	屋内機 天井カセット4方向吹出 冷房能力:5.6kw 暖房能力:6.3kw 送風機 出力:0.056kw	200V 1φ	3階	1	リモコンスイッチ ドレンアップキッド
EHP-32-5 3階カウンセリング室1	屋内機 天井カセット4方向吹出 冷房能力:5.6kw 暖房能力:6.3kw 送風機 出力:0.056kw	200V 1φ	3階	1	リモコンスイッチ ドレンアップキッド

中部トラック総合研修センター 設備管理業務仕様書	項目番号	項目名	SheetNo.
	13	空調設備機器一覧表	27

機器名(記号)	仕様	電源	設置階	数量	備考
EHP-32-6 3階CRT室	屋内機 天井カセット4方向吹出 冷房能力:9.0kw 暖房能力:10.0kw 送風機 出力:0.056kw	200V 1φ	3階	2	リモコンスイッチ ドレンアップキッド
EHP-32-7 3階視覚検査室	屋内機 天井カセット4方向吹出 冷房能力:11.2kw 暖房能力:12.5kw 送風機 出力:0.120kw	200V 1φ	3階	1	リモコンスイッチ ドレンアップキッド
空調ヒートポンプパッケージ ビル用マルチパッケージ EHP-14	ビル用マルチ室外機(冷暖切替) 冷房能力:61.5kw 暖房能力:69.0kw 送風機:1.03kw 圧縮機:12.6kw 基準電流:81A	200V 3φ	屋上	1	消費電力 冷房:18.3kw 暖房:18.3kw
EHP-14-1 1階 多目的ホール	屋内機 床置ビルトイン型 冷房能力:22.4kw 暖房能力:25.0kw 送風機 送風量4.200m <sup>3</sup> /h 出力:0.76kw	200V 1φ	1階	3	リモコンスイッチ
空調ヒートポンプパッケージ ビル用マルチパッケージ EHP-15	ビル用マルチ室外機(冷暖切替) 冷房能力:50.0kw 暖房能力:56.0kw 送風機:0.92kw 圧縮機:10.7kw 基準電流:76A	200V 3φ	屋上	1	消費電力 冷房:8.07kw 暖房:8.33kw

中部トラック総合研修センター 設備管理業務仕様書	項目番号	項目名	SheetNo.
	13	空調設備機器一覧表	28

機器名(記号)	仕様	電源	設置階	数量	備考
EHP-15-1 1階 食堂	室内機 天井埋込ダクト型 冷房能力:9.0kw 暖房能力:10.0kw 送風機 出力:0.350kw	200V 1φ	1階	4	リモコンスイッチ ドレンアップキッド
EHP-15-2 1階 ロッカー室	室内機 壁掛型 冷房能力:2.8kw 暖房能力:3.2kw 送風機 出力:0.040kw	200V 1φ	1階	1	リモコンスイッチ ドレンアップキッド
EHP-15-3 1階 清掃員休憩室	室内機 壁掛型 冷房能力:2.8kw 暖房能力:3.2kw 送風機 出力:0.046kw	200V 1φ	1階	1	リモコンスイッチ ドレンアップキッド
EHP-15-4 2階談話スペース	屋内機 天井カセット4方向吹出 冷房能力:8.0kw 暖房能力:9.0kw 送風機 出力:0.056kw	200V 1φ	2階	1	リモコンスイッチ ドレンアップキッド
EHP-15-5 3階談話スペース	屋内機 天井カセット4方向吹出 冷房能力:9.0kw 暖房能力:10.0kw 送風機 出力:0.056kw	200V 1φ	3階	1	リモコンスイッチ ドレンアップキッド
空調ヒートポンプパッケージ ビル用マルチパッケージ EHP-16	ビル用マルチ室外機(冷暖切替) 冷房能力:73.0kw 暖房能力:82.5kw 送風機:1.08kw 圧縮機:15.4kw 基準電流:85A	200V 3φ	屋上	1	消費電力 冷房:22.3kw 暖房:21.2kw

中部トラック総合研修センター 設備管理業務仕様書	項目番号	項目名	SheetNo.
	13	空調設備機器一覧表	29

機器名(記号)	仕様	電源	設置階	数量	備考
EHP-16-1 1階厨房	室内機 壁掛形 冷房能力:14.08kw 暖房能力:14.0kw 送風機 出力:0.130kw	200V 1φ	1階	5	リモコンスイッチ ドレンアップキット
店舗用エアコン RAC-10 1階管理人室	室外機 冷房能力:3.6kw 暖房能力:4.0kw 送風機:0.060kw 圧縮機:0.59kw 基準電流:10.7A 屋内機 天井カセット4方向吹出 冷房能力:3.6kw 暖房能力:4.0kw 送風機 出力:0.048kw	100V 1φ	屋上	1	消費電力 冷房:1.08kw 暖房:1.53kw リモコンスイッチ ドレンアップキット 既成コンクリート架台
ルームエアコン RAC-20 2階 宿泊室1~13	室外機 冷房能力:2.8kw 暖房能力:4.0kw 送風機:0.034kw 圧縮機:0.75kw 基準電流:5.5A 屋内機 天井カセット1方向吹出 冷房能力:2.8kw 暖房能力:4.0kw 送風機 出力:0.053kw	100V 1φ	屋上	13	消費電力 冷房:0.64kw 暖房:2.1kw リモコンスイッチ ドレンアップキット
		100V 1φ	2階	13	

中部トラック総合研修センター 設備管理業務仕様書	項目番号	項目名	SheetNo.
	13	空調設備機器一覧表	30

機器名(記号)	仕様	電源	設置階	数量	備考
ルームエアコン RAC-30 3階 宿泊室1~13	室外機 冷房能力:2.8kw 暖房能力:4.0kw 送風機:0.034kw 圧縮機:0.75kw 基準電流:5.5A	100V 1φ	屋上	13	消費電力 冷房:0.64kw 暖房:2.1kw リモコンスイッチ ドレンアップキッド
	屋内機 天井カセット1方向吹出 冷房能力:2.8kw 暖房能力:4.0kw 送風機 出力:0.053kw	100V 1φ	3階	13	
空調ヒートポンプパッケージ ビル用マルチパッケージ OPAC-10	ビル用マルチ室外機(冷暖切替) 冷房能力:28.0kw 暖房能力:31.5kw 送風機:0.75kw 圧縮機:5.7kw 基準電流:38A	200V 3φ	2階	3	消費電力 冷房:8.07kw 暖房:8.33kw リモコンスイッチ
	OPAC-10-1 室内機 外気処理床置ダクト形 冷房能力:28.0kw 暖房能力:20.9kw 送風機 出力:1.5kw	200V 3φ	2階	3	
集中リモコン	液晶タッチパネル仕様、 発停・状態・スケジュール・ 設定・警報機能付き	100V 1φ		1	
サブリモコン	ON/OFFコントローラー、 発停・状態	100V 1φ		1	

中部トラック総合研修センター 設備管理業務仕様書	項目番号	項目名	SheetNo.
	13	空調設備機器一覧表	31

機器名(記号)	仕様	電源	設置階	数量	備考
排風機 FE-101 1階 MWC1,WWC1,HWC	消音BOX付シロッコファン 据付:天吊 番手:250φ 風量:1,650m <sup>3</sup> /h 静圧:200 消費電力:0.48kw 極数:4P	100V 1φ	1階	1	
排風機 FE-103 1階ポンプ室、書庫	消音BOX付シロッコファン 据付:天吊 番手:150φ 風量:200m <sup>3</sup> /h 静圧:150 消費電力:0.065kw 極数:4P 非常電源 インバーター インバーターロック連動	100V 1φ	1階	2	
排風機 FE-104 1階消火ポンプ室	シロッコファン 据付:天吊 番手:150φ 風量:250m <sup>3</sup> /h 静圧:150 消費電力:0.065kw 極数:4P 非常電源 インバーター インバーターロック連動	100V 1φ	1階	1	
排風機 FE-105 1階給湯コーナー	消音BOX付シロッコファン 据付:天吊 番手:150φ 風量:100m <sup>3</sup> /h 静圧:150 消費電力:0.042kw 極数:4P	100V 1φ	1階	1	

中部トラック総合研修センター 設備管理業務仕様書	項目番号	項目名	SheetNo.
	13	空調設備機器一覧表	32

機器名(記号)	仕様	電源	設置階	数量	備考
排風機 FE-121 1階厨房系統	屋外型シロッコファン 据付:床置 番手:#3φ 風量:7800m <sup>3</sup> /h 静圧:400 消費電力:2.2kw 極数:4P 非常電源 インバーター インバーターロック連動	200V 3φ	屋上	1	厨房系統FSと連動 (電気工事)
排風機 FE-122 1階MWC2、WWC2	消音BOX付シロッコファン 据付:天吊 番手:250φ 風量:1500m <sup>3</sup> /h 静圧:200 消費電力:0.48kw 極数:4P	100V 1φ	1階	1	
排風機 FE-124 1階多目的ホール	屋外型シロッコファン 据付:床置 番手:#2 1/2φ 風量:4,180m <sup>3</sup> /h 静圧:200 消費電力:1.5kw 極数:4P 非常電源 インバーター インバーターロック連動	200V 3φ	2階	1	



中部トラック総合研修センター 設備管理業務仕様書	項目番号	項目名	SheetNo.
	13	空調設備機器一覧表	33

機器名(記号)	仕様	電源	設置階	数量	備考
排風機 FE-125 1階多目的ホール	屋外型シロッコファン 据付:床置 番手:#1 1/4φ 風量:2,090m <sup>3</sup> /h 静圧:200 消費電力:0.75kw 極数:4P 非常電源 インバーター インバーターロック連動	200V 3φ	2階	1	
排風機 FE-126 1階MR,機器庫	消音BOX付シロッコファン 据付:天吊 番手:150φ 風量:150m <sup>3</sup> /h 静圧:200 消費電力:0.065kw 極数:4P	200V 3φ	2階	2	
排風機 FE-127 1階倉庫2	消音BOX付シロッコファン 据付:天吊 番手:150φ 風量:250m <sup>3</sup> /h 静圧:200 消費電力:0.065kw 極数:4P	200V 3φ	1階	1	
排風機 FE-201 2階MWC1、WWC1、HWC	消音BOX付シロッコファン 据付:天吊 番手:250φ 風量:1,650m <sup>3</sup> /h 静圧:200 消費電力:0.48kw 極数:4P	200V 1φ	2階	1	

中部トラック総合研修センター 設備管理業務仕様書	項目番号	項目名	SheetNo.
	13	空調設備機器一覧表	34

機器名(記号)	仕様	電源	設置階	数量	備考
排風機 FE-221 2階喫煙室	消音BOX付シロッコファン 据付:天吊 番手:200φ 風量:600m <sup>3</sup> /h 静圧:200 消費電力:0.159kw 極数:4P	200V 1φ	2階	1	
排風機 FE-301 3階倉庫兼書庫	消音BOX付シロッコファン 据付:天吊 番手:250φ 風量:800m <sup>3</sup> /h 静圧:200 消費電力:0.33kw 極数:4P	100V 1φ	3階	1	
排風機 FE-302 3階MWC1、WWC1、HWC	消音BOX付シロッコファン 据付:天吊 番手:250φ 風量:1,650m <sup>3</sup> /h 静圧:200 消費電力:0.48kw 極数:4P	100V 1φ	3階	1	
排風機 FE-304 3階給湯コーナー	消音BOX付シロッコファン 据付:天吊 番手:150φ 風量:100m <sup>3</sup> /h 静圧:150 消費電力:0.042kw 極数:4P	100V 1φ	3階	1	
排風機 FE-321 3階階段室	消音BOX付シロッコファン 据付:天吊 番手:150φ 風量:100m <sup>3</sup> /h 静圧:150 消費電力:0.042kw 極数:4P	100V 1φ	1階	1	

中部トラック総合研修センター 設備管理業務仕様書	項目番号	項目名	SheetNo.
	13	空調設備機器一覧表	35

機器名(記号)	仕様	電源	設置階	数量	備考
送風機 FS-121 1階厨房系統	消音BOX付シロッコファン 据付:天吊 番手:250φ 風量:3,500m <sup>3</sup> /h 静圧:300 消費電力:1.270kw 極数:4P 非常電源 インバーター インバーターロック連動	200V 3φ	1階	1	厨房系統FE、FSと連動 (電気工事)
送風機 FS-122 1階厨房系統	消音BOX付シロッコファン 据付:天吊 番手:250φ 風量:2,600m <sup>3</sup> /h 静圧:300 消費電力:0.810kw 極数:4P 非常電源 インバーター インバーターロック連動	200V 3φ	1階	1	厨房系統FE、FSと連動 (電気工事)
送風機 FS-123 1階厨房系統	消音BOX付シロッコファン 据付:天吊 番手:250φ 風量:1,700m <sup>3</sup> /h 静圧:300 消費電力:0.540kw 極数:4P 非常電源 インバーター インバーターロック連動	200V 3φ	1階	1	厨房系統FE、FSと連動 (電気工事)

中部トラック総合研修センター 設備管理業務仕様書	項目番号	項目名	SheetNo.
	13	空調設備機器一覧表	36

機器名(記号)	仕様	電源	設置階	数量	備考
天井埋込換気扇 FV-5 2階廊下2 3階廊下2	低騒音形 据付:天吊 番手:100φ 風量:50m <sup>3</sup> /h 静圧:60 消費電力:0.016kw 極数:1P	100V 1φ	2階 3階	1 1	
天井埋込換気扇 FV-6 2階宿泊室UB 3階宿泊室UB	耐湿型 据付:天吊 番手:100φ 風量:60m <sup>3</sup> /h 静圧:60 消費電力:0.016kw 極数:1P	100V 1φ	2階 3階	13 13	
天井埋込換気扇 FV-10 1階適正事務室流し、 ロッカ一室、備品庫、 倉庫3、倉庫4、厨房WC 男性更衣室、女性更衣室  2階男性更衣室 女性更衣室	低騒音形 据付:天吊 番手:100φ 風量:200m <sup>3</sup> /h 静圧:60 消費電力:0.016kw 極数:1P	100V 1φ	1階 2階	8 2	
天井埋込換気扇 FV-15A 1階洗濯室、倉庫1 2階水屋、収納、倉庫	耐湿型 据付:天吊 番手:100φ 風量:150m <sup>3</sup> /h 静圧:70 消費電力:0.023kw 極数:1P	100V 1φ	1階 2階	2 3	

中部トラック総合研修センター 設備管理業務仕様書	項目番号	項目名	SheetNo.
	13	空調設備機器一覧表	37

機器名(記号)	仕様	電源	設置階	数量	備考
天井埋込換気扇 FV-15B 1階管理人室UB 2階洗濯リネン室	耐湿型 据付:天吊 番手:100φ 風量:150m <sup>3</sup> /h 静圧:70 消費電力:0.023kw 極数:1P	100V 1φ	1階 2階	1 1	
天井埋込換気扇 FV-25 1階ごみ個 2階倉庫	低騒音型 据付:天吊 番手:150φ 風量:250m <sup>3</sup> /h 静圧:60 消費電力:0.049kw 極数:1P	100V 1φ	1階 2階	1 1	
天井埋込換気扇 FV-40 2階倉庫	低騒音形 据付:天吊 番手:150φ 風量:400m <sup>3</sup> /h 静圧:80 消費電力:0.028kw 極数:1P	100V 1φ	2階	1	
有圧換気扇 F-1 1階受水槽ポンプ室	耐湿型 SUS製ウェザーカバー 据付:壁掛 番手:250φ 風量:100m <sup>3</sup> /h 静圧:50 消費電力:0.040kw 極数:1P	100V 1φ	1階	1	
レジスター RO-101	差圧式給気口 据付:壁 番手:150φ 風量:60m <sup>3</sup> /h		2階 3階	13 13	
除湿機 <除湿能力:2.2L/h> JO-101	小型コンパクト形 据付:床置 消費電力:0.8kw	100V 1φ	1階	1	満水時停止装置付属

中部トラック総合研修センター 設備管理業務仕様書	項目番号	項目名	SheetNo.
	13	空調設備機器一覧表	38

機器名(記号)	仕様	電源	設置階	数量	備考
全熱交換換気扇 HEX-101 1階待合スペース	天吊カセット型 据付:天吊 番手:200φ 風量:375m <sup>3</sup> /h 静圧:100 消費電力:0.299kw	100V 1φ	1階	2	リモコンSW
全熱交換換気扇 HEX-103 1階研修事務室	天井カセット型 据付:天吊 番手:200φ 風量:300m <sup>3</sup> /h 静圧:100 消費電力:0.299kw	100V 1φ	1階	2	リモコンSW
全熱交換換気扇 HEX-104 1階会議室	天井埋込型 据付:天吊 番手:200φ 風量:300m <sup>3</sup> /h 静圧:100 消費電力:0.299kw	100V 1φ	1階	1	リモコンSW
全熱交換換気扇 HEX-105 1階適正課事務室 相談室1・2系統	天井埋込型 据付:天吊 番手:150φ 風量:325m <sup>3</sup> /h 静圧:100 消費電力:0.208kw	100V 1φ	1階	2	リモコンSW
全熱交換換気扇 HEX-106 1階講師控室1	天吊カセット型 据付:天吊 番手:150φ 風量:100m <sup>3</sup> /h 静圧:150 消費電力:0.172kw	100V 1φ	1階	1	リモコンSW
全熱交換換気扇 HEX-107 1階講師控室2	天吊カセット形 据付:天吊 番手:150φ 風量:100m <sup>3</sup> /h 静圧:150 消費電力:0.172kw	100V 1φ	1階	1	リモコンSW

中部トラック総合研修センター 設備管理業務仕様書	項目番号	項目名	SheetNo.
	13	空調設備機器一覧表	39

機器名(記号)	仕様	電源	設置階	数量	備考
全熱交換換気扇 HEX-108 1階講師控室3	天吊カセット形/h 据付:天吊 番手:150φ 風量:100m <sup>3</sup> /h 静圧:150 消費電力:0.172kw	100V 1φ	1階	1	リモコンSW
全熱交換換気扇 HEX-109 1階資料作成室	天吊カセット形 据付:天吊 番手:150φ 風量:100m <sup>3</sup> /h 静圧:150 消費電力:0.172kw	100V 1φ	1階	2	リモコンSW
全熱交換換気扇 HEX-110 1階職員控室	天吊カセット形 据付:天吊 番手:150φ 風量:100m <sup>3</sup> /h 静圧:150 消費電力:0.172kw	100V 1φ	1階	1	リモコンSW
全熱交換換気扇 HEX-122 1階清掃員休憩室	天井カセット形 据付:天吊 番手:100φ 風量:50m <sup>3</sup> /h 静圧:50 消費電力:0.080kw	100V 1φ	1階	1	リモコンSW
全熱交換換気扇 HEX-123 1階管理人室	天井カセット形 据付:天吊 番手:100φ 風量:100m <sup>3</sup> /h 静圧:50 消費電力:0.080kw	100V 1φ	1階	1	リモコンSW
全熱交換換気扇 HEX-124 1階食堂	天井埋込形 据付:天吊 番手:200φ 風量:525m <sup>3</sup> /h 静圧:100 消費電力:0.510kw	100V 1φ	1階	4	リモコンSW

中部トラック総合研修センター 設備管理業務仕様書	項目番号	項目名	SheetNo.
	13	空調設備機器一覧表	40

機器名(記号)	仕様	電源	設置階	数量	備考
全熱交換換気扇 HEX-201 2階待合	天吊カセット形 据付:天吊 番手:150φ 風量:175m <sup>3</sup> /h 静圧:100 消費電力:0.172kw	100V 1φ	2階	2	リモコンSW
全熱交換換気扇 HEX-202 2階多目的室	天吊カセット形加湿付 加湿量1.57kg/h 据付:天吊 番手:200φ 風量:350m <sup>3</sup> /h 静圧:150 消費電力:0.299kw	100V 1φ	2階	1	リモコンSW
全熱交換換気扇 HEX-203 2階小研修室1	天吊カセット形 据付:天吊 番手:200φ 風量:250m <sup>3</sup> /h 静圧:100 消費電力:0.299kw	100V 1φ	2階	1	リモコンSW
全熱交換換気扇 HEX-204 2階小研修室2	天吊カセット形 据付:天吊 番手:200φ 風量:250m <sup>3</sup> /h 静圧:100 消費電力:0.299kw	100V 1φ	2階	1	リモコンSW
全熱交換換気扇 HEX-205 2階大研修室	天井埋込形 据付:天吊 番手:250φ 風量:625m <sup>3</sup> /h 静圧:150 消費電力:0.485kw	100V 1φ	2階	2	リモコンSW
全熱交換換気扇 HEX-206 2階中研修室1	天井埋込形加湿器 加湿量2.4kg/h 据付:天吊 番手:250φ 風量:750m <sup>3</sup> /h 静圧:150 消費電力:0.650kw	100V 1φ	2階	1	リモコンSW



中部トラック総合研修センター 設備管理業務仕様書	項目番号	項目名	SheetNo.
	13	空調設備機器一覧表	41

機器名(記号)	仕様	電源	設置階	数量	備考
全熱交換換気扇 HEX-207 2階中研修室2	天井埋込形 据付:天吊 番手:250φ 風量:750m <sup>3</sup> /h 静圧:150 消費電力:0.650kw	100V 1φ	2階	1	リモコンSW
全熱交換換気扇 HEX-208 2階和室	天井埋込形 据付:天吊 番手:200φ 風量:350m <sup>3</sup> /h 静圧:100 消費電力:0.270kw	100V 1φ	2階	1	リモコンSW
全熱交換換気扇 HEX-221 2階談話スペース	天井埋込形 据付:天吊 番手:200φ 風量:350m <sup>3</sup> /h 静圧:100 消費電力:0.299kw	100V 1φ	2階	1	リモコンSW
全熱交換換気扇 HEX-301 3階待合	天吊カセット形 据付:天吊 番手:200φ 風量:175m <sup>3</sup> /h 静圧:100 消費電力:0.299kw	100V 1φ	3階	2	リモコンSW
全熱交換換気扇 HEX-302 3階適正診断事務室	天井カセット形 据付:天吊 番手:200φ 風量:300m <sup>3</sup> /h 静圧:100 消費電力:0.232kw	100V 1φ	3階	1	リモコンSW
全熱交換換気扇 HEX-303 3階実習室1	天吊カセット形 据付:天吊 番手:200φ 風量:275m <sup>3</sup> /h 静圧:150 消費電力:0.299kw	100V 1φ	3階	2	リモコンSW

中部トラック総合研修センター 設備管理業務仕様書	項目番号	項目名	SheetNo.
	13	空調設備機器一覧表	42

機器名(記号)	仕様	電源	設置階	数量	備考
全熱交換換気扇 HEX-304 3階実習室2	天吊カセット形 据付:天吊 番手:200φ 風量:275m <sup>3</sup> /h 静圧:150 消費電力:0.299kw	100V 1φ	3階	2	リモコンSW
全熱交換換気扇 HEX-305 3階シュミレーション室	天吊カセット形 据付:天吊 番手:200φ 風量:300m <sup>3</sup> /h 静圧:150 消費電力:0.299kw	100V 1φ	3階	2	リモコンSW
全熱交換換気扇 HEX-307 3階CRT室	天吊カセット形 据付:天吊 番手:150φ 風量:250m <sup>3</sup> /h 静圧:50 消費電力:0.172kw	100V 1φ	3階	2	リモコンSW
全熱交換換気扇 HEX-308 3階視覚検査室	天吊カセット形 据付:天吊 番手:200φ 風量:400m <sup>3</sup> /h 静圧:100 消費電力:0.299kw	100V 1φ	3階	1	リモコンSW
全熱交換換気扇 HEX-309 3階カウンセリング室1	天吊カセット形 据付:天吊 番手:150φ 風量:250m <sup>3</sup> /h 静圧:50 消費電力:0.172kw	100V 1φ	3階	1	リモコンSW
全熱交換換気扇 HEX-310 3階カウンセリング室2	天吊カセット形 据付:天吊 番手:150φ 風量:250m <sup>3</sup> /h 静圧:50 消費電力:0.172kw	100V 1φ	3階	1	リモコンSW

中部トラック総合研修センター 設備管理業務仕様書	項目番号	項目名	SheetNo.
	13	空調設備機器一覧表	43

機器名(記号)	仕様	電源	設置階	数量	備考
全熱交換換気扇 HEX-311 3階個別カウンセリング室	天吊カセット形 据付:天吊 番手:150φ 風量:200m <sup>3</sup> /h 静圧:100 消費電力:0.144kw	100V 1φ	3階	1	リモコンSW
全熱交換換気扇 HEX-312 3階個別カウンセリング室	天吊カセット形 据付:天吊 番手:100φ 風量:150m <sup>3</sup> /h 静圧:100 消費電力:0.080kw	100V 1φ	3階	1	リモコンSW
全熱交換換気扇 HEX-321 3階談話スペース	天吊カセット形 据付:天吊 番手:200φ 風量:400m <sup>3</sup> /h 静圧:100 消費電力:0.299kw	100V 1φ	3階	1	リモコンSW
全熱交換換気扇用集中コントローラー		100V 1φ	1階	1	
ペリーメーターファン PMF-101	床置タイプ 据付:床置 風量:200m <sup>3</sup> /h 消費電力:0.007kw	100V 1φ	1階	5	

中部トラック総合研修センター 設備管理業務仕様書	項目番号	項目名	SheetNo.
	13	空調設備機器一覧表	44

2. 実技研修棟・フォークリフトコース

機器名(記号)	仕様	電源	設置階	数量	備考
ルームエアコン RAC-10 1階指導員室	室外機 冷房能力:2.2kw 暖房能力:2.2kw 送風機:0.022kw 圧縮機:0.6kw 基準電流:6.3A	100V 1φ	屋上	1	消費電力 冷房:0.545kw 暖房:0.450kw リモコンスイッチ ドレンアップキット
	屋内機 壁掛型 冷房能力:2.2kw 暖房能力:2.2kw 送風機 出力:0.026kw	100V 1φ	1階	1	
空冷ヒートポンプパケター EHP-10 1階講習室1	室外機 冷房能力:25.0kw 暖房能力:28.0kw 送風機:0.44kw 圧縮機:5.26kw 基準電流:24.7A	200V 1φ	屋上	1	消費電力 冷房:5.80kw 暖房:5.05kw リモコンスイッチ ドレンアップキット
	屋内機 壁掛型 冷房能力:14.0kw 暖房能力:16.0kw 送風機 出力:0.106kw	100V 1φ	1階	2	
空冷ヒートポンプパケター EHP-11 1階講習室2	室外機 冷房能力:25.0kw 暖房能力:28.0kw 送風機:0.44kw 圧縮機:5.26kw 基準電流:24.7A	200V 1φ	屋上	1	消費電力 冷房:5.80kw 暖房:5.05kw リモコンスイッチ ドレンアップキット
	屋内機 壁掛型 冷房能力:14.0kw 暖房能力:16.0kw 送風機 出力:0.106kw	100V 1φ	1階	2	

中部トラック総合研修センター 設備管理業務仕様書	項目番号	項目名	SheetNo.
	13	空調設備機器一覧表	45

機器名(記号)	仕様	電源	設置階	数量	備考
排風機 FE-101 1階車庫	有圧換気扇 据付:壁 風量:4300m <sup>3</sup> /h 静圧:100 消費電力:0.39kw 極数:4P	100V 3φ	1階	1	
全熱交換換気扇 HEX-101 1階指導員室	天井カセット型 据付:天吊 番手:100φ 風量:100m <sup>3</sup> /h 静圧:50 消費電力:0.080kw	100V 3φ	1階	1	
全熱交換換気扇 HEX-102 1階講習室1	天井カセット型 据付:天吊 番手:200φ 風量:350m <sup>3</sup> /h 静圧:51 消費電力:0.232kw	100V 4φ	1階	3	
全熱交換換気扇 HEX-103 1階講習室2	天井カセット型 据付:天吊 番手:200φ 風量:350m <sup>3</sup> /h 静圧:51 消費電力:0.232kw	100V 4φ	1階	3	
天井埋込換気扇 FV-101 1階倉庫	低騒音型 据付:床置 番手:150φ 風量:300m <sup>3</sup> /h 静圧:60 消費電力:0.049kw	100V 1φ	1階	1	
天井埋込換気扇 FV-102 1階WC1	低騒音型 据付:床置 番手:150φ 風量:300m <sup>3</sup> /h 静圧:60 消費電力:0.049kw	100V 1φ	1階	1	

中部トラック総合研修センター 設備管理業務仕様書	項目番号	項目名	SheetNo.
	13	空調設備機器一覧表	46

機器名(記号)	仕様	電源	設置階	数量	備考
天井埋込換気扇 FV-103 1階WC2	低騒音型 据付:床置 番手:150φ 風量:500m <sup>3</sup> /h 静圧:60 消費電力:0.106kw	100V 1φ	1階	1	
エアー搬送ファン 1階車庫	標準タイプ 据付:天吊 風量:1,110m <sup>3</sup> /h 消費電力:0.054kw	100V 1φ	1階	1	

中部トラック総合研修センター 設備管理業務仕様書	項目番号	項目名	SheetNo.
	14	消防設備機器一覧表	47

設 備 機 器	数 量
<b>1. 研修棟・宿泊棟</b>	
自動火災報知設備	
・受信器 複合GR型、壁掛型 予備電源内蔵 自動試験機能付 回線数:104回線 主音響:音声警報及びブザー	1
・光電アナログ式スポット型感知器 2種	3
・光電アナログ式スポット型感知器 2種・3種	6
・光電アナログ式スポット型感知器 2種 BOX付	2
・光電アナログ式スポット型感知器 3種	3
・差動式スポット型感知器 2種 アドレス付	26
・光電式スポット型感知器 2種	29
・差動式スポット型感知器 2種	115
・定温式スポット型感知器 1種 75℃ 防水型	4
・定温式スポット型感知器 特種 65℃	3
・定温式スポット型感知器 特種 防水型	3
屋内消火栓設備(簡易操作1号)	
・消火栓ポンプ制御盤	1
・消火栓ポンプ(50φ×50φ×300ℓ/min×70m)	1
・消火栓BOX	10
・消火水槽	1
・消火用補給水槽(SUS 0.6・)	1
・発信器(P型1級)	10
・表示灯	10
・電鈴	10
誘導灯	
・LED B級避難口誘導灯片面型	30
・LED B級通路誘導灯両面型	7
・階段通路誘導灯	10

中部トラック総合研修センター 設備管理業務仕様書	項目番号	項目名	SheetNo.
	14	消防設備機器一覧表	48

設 備 機 器	数 量
防排煙設備	
・防火戸	5
・防火シャッター	1
・垂れ壁	3
・防火ダンパー	2
避難器具設備	
・避難ばしご	2
火災通報装置設備	
・火災通報装置 CAFJ001-R型 AC100V 予備電源内蔵	1
・火災通報専用電話機 CAPJ001-R型	1
・防火水槽	1
<u>2. 実技研修棟・フォークリフトコース(受信機は研修棟と兼用)</u>	
自動火災報知設備	
・発信器(P型1級)	2
・差動式スポット型感知器 2種	16
・電鈴	2
・光電式スポット型感知器 2種	10
・差動式分布型感知器	6
屋内消火栓設備(簡易操作1号)	
・消火栓BOX	2