

令和 7 年 4 月 24 日

【入札公告】

東三河トラック輸送サービスセンターの土地・建物売却について

一般社団法人愛知県トラック協会
会長 寺 岡 洋一

当協会では、東三河トラック輸送サービスセンター（土地・建物）を売却いたします。
つきましては、下記のとおり一般競争入札を行いますので、ご希望の方は要領に沿ってご参加下さい。

◆内容

東三河トラック輸送サービスセンター 土地・建物の売却

◆物件内容

所在及び地番	土 地		建 物		
	地目	公簿面積(㎡)	家屋番号	構造	床面積 (㎡)
豊橋市 神野ふ頭町 1 番 9	宅地	3,960.00	1 番 9	事務所 鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺 平屋建	155.40

※全て現況有姿での引き渡しになります。

※本物件は準工業地域、三河港港湾計画の港湾関連用地等に指定されており新たに建物を建設する際に制限がある可能性がございます。施設等の建設を予定している場合は、事前に各自で行政等への建設可否等について確認をお願いします。

◆「賃借権の存在」

本入札は「建物を現状のまま維持し、対象物件に引き続き賃借人が入居する条件」を含みます。
建物賃貸借契約や各条件（賃料等）等の詳細は「入札のしおり」に記載しておりますので、内容を確認の上、ご参加ください。

◆愛知県トラック協会東三支部の退去時期

愛知県トラック協会東三支部事務局の退去時期は所有権移転日から6カ月とし、その期間については現在使用している事務所ならびに倉庫の利用を認めるものとする。ただし、退去業務が早まれば双方協議の上、前倒すことも可能とする。
尚、退去業務中の賃料については月額 88,000 円(税込)を支払う。

◆最低売却価格

113,000,000円(税別)
※上記価格未満での入札は無効となります。

◆入札参加申込期間

令和 7 年 4 月 24 日(木)15 時00分から令和 7 年 5 月 16 日(金)15 時00分まで。
※土曜日、日曜日及び国民の祝日に関する法律(昭和23年法律第178号)に規定する休日を除く。
※郵送の場合についても、5 月 16 日(金)15 時00分必着。

◆現地説明会

令和 7 年 5 月 8 日(木) ※参加希望の場合は 5 月 1 日までにご連絡ください。【時間予約制】

◆入札日時

令和 7 年 5 月 23 日(金)	保証金受付	13時00分 ~ 13時15分
	入札説明会	13時15分 ~ 13時30分
	入札執行	13時30分 ~

◆入札場所

東三河トラック輸送サービスセンター(豊橋市神野ふ頭町 1 番 9) 会議室

◆契約締結期限

令和 7 年 6 月 6 日(金)

◆その他

①契約手続きにおいて使用する言語及び通貨

日本語および日本国通貨

②入札保証金及び契約保証金

要

③入札の無効

1. 愛知県トラック協会保有財産一般競争入札参加申込書(入札参加者が代理人である場合は、本人の委任状を添付すること。)及び誓約書を提出していない者のした入札
2. 入札参加者の資格を有しない者(別添入札のしおり参照)
3. 所定の日時までに所定の入札保証金を納付しない者のした入札及び入札保証金が入札金額の100分の5以上の額に達しない者のした入札
4. 所定の日時までに所定の場所に到達しない入札
5. 入札に際して連合等による不正行為があった入札
6. 同一事項の入札に対し二以上の意思表示をした入札
7. 入札書の入札金額、氏名(法人にあっては名称及び代表者名)の確認しがたいもの、押印のないもの、鉛筆書きのもの、その他主要な事項が確認できないもの
8. 入札書の金額の表示を訂正したもの
9. 入札書の金額が予定価格に達しないもの
10. 郵送による入札
11. 虚偽の事実を記載した者のした入札
12. 担当職員の指示に従わなかった者の入札
13. 委任状を持参しない代理人のした入札

④落札者の決定方法

当協会の予定価格以上の最高価格をもって決定します。

⑤契約書作成の要否

要(協会所定の様式による)

⑥売買代金納付期限

納付期限は、令和 7 年 6 月 30 日(月)とします。

※あらかじめ、「愛知県トラック協会保有財産一般競争入札のしおり」に記載されている内容を確認の上、ご参加ください。

【 問い合わせ先 】

一般社団法人愛知県トラック協会 財務部 財務課 柴田 (TEL : 052-746-4862)